



Promoción de viviendas en construcción en el Archipiélago. | LP / DLP

## El CES vapulea por “superficial” al plan de vivienda del anterior Gobierno canario

El órgano consultivo critica la desatención a la realidad insular y la ausencia de metas que permitan asignar fondos ● El nuevo Ejecutivo ya ha anunciado que lo modificará

Miguel Gómez

SANTA CRUZ DE TENERIFE

El Plan de Vivienda de Canarias 2019-2022 es “un documento poco preciso y un tanto superficial”, “carente de un análisis de situación que permita conocer las necesidades, la demanda y la oferta” y que “no fija metas ni objetivos”. Con esta contundencia se ha pronunciado el Consejo Económico y Social (CES) de la Comunidad Autónoma sobre el anteproyecto presentado por el anterior Gobierno regional con la intención de “equilibrar el mercado inmobiliario” e incrementar la oferta mediante la ejecución de vivienda pública y promociones privadas a precios asequibles para las familias de las Islas.

El nuevo consejero de Obras Públicas, Transportes y Vivienda, Sebastián Franquis, ya ha anunciado que tendrá en cuenta este

crítico dictamen para ajustar el plan. A juicio del CES, el documento tampoco incluye un análisis territorial de las necesidades de vivienda, cuando “las diferentes islas presentan situaciones y circunstancias diversas”.

En sus observaciones al anteproyecto, el Consejo advierte de que no “identifica las necesidades y demanda de vivienda”. Tampoco –prosigue– se determina la oferta ni se aporta “información actualizada sobre el parque” actual. Más aún, el órgano presidido por Blas Trujillo destaca la ausencia de “información relativa a la disposición de suelo residencial en general” y a “viviendas protegidas”.

El CES entiende que la información debe estudiarse, “como mínimo”, en el ámbito municipal. “No tienen sentido los análisis globales, ya que al concentrarse tanto la información alisa tan-

### El consejero Sebastián Franquis asegura que tomará en cuenta las críticas para introducir nuevos ajustes

to la demanda como la oferta y provoca errores a la hora de fijar actuaciones”.

El texto remitido por la entonces Consejería de Empleo, Políticas Sociales y Vivienda no presenta una evaluación del anterior plan (2009-2012) y para el periodo siguiente (2013-2017), solo facilita información presupuestaria, pero no la relativa a las actuaciones desarrolladas.

Además, el Consejo Económico y Social lamenta que los 14 programas incluidos en el documento “solamente describen su destino” y están “carentes de

metas”. Eso implica que no se sepa “hasta dónde debe llegar la actuación”, lo que a su vez dificulta calcular la financiación que se necesita para alcanzar unos objetivos que tampoco se conocen. El dictamen hace referencia a la publicación en medios de comunicación de la construcción de 4.000 viviendas merced al plan, una cifra que el CES no ha encontrado en el anteproyecto enviado por la Administración regional.

Los catorce programas contemplados en el texto suponen, desde el punto de vista del órgano consultivo en asuntos económicos de la Comunidad Autónoma, “una extensión” de los previstos en el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, “pero con una falta de concreción y cierta limitación instrumental, al no incorporar especificidades”.

El CES propone acortar los

plazos de seguimiento del plan, que en el anteproyecto tienen periodicidad “bianual y/o cuatrienal”. En este sentido, recuerda que el plan nacional prevé un seguimiento semestral para la información que tienen que remitir las comunidades autónomas.

“Debe fijarse un periodo más corto para poder implantar las medidas de corrección pertinentes que permitan trasladar eficacia al plan”, aconseja el Consejo en su dictamen, que también hace hincapié en la conveniencia de contar con “información estadística oficial” para un mejor análisis.

El documento objeto del informe del CES contiene “información proveniente de portales informáticos de carácter privado, tanto en lo relativo a la demanda como a la oferta”. Además, “en diferentes ocasiones se acude a datos pretéritos, con lapsus tempo-

“En ocasiones se acude a datos pretéritos, con lapsus temporales de más de ocho años”, señala el dictamen

rales de más de ocho años”.

También pone algunos reparos el órgano a la forma en que se presenta la financiación destinada a la ejecución de las medidas incluidas en el plan. Así, constata que esta se recoge en dos anexos “sin explicación alguna”. El primero refleja un gasto de 169,8 millones de euros para los cuatro años de vigencia de la iniciativa, entre los que figura una aportación estatal de 76,4 millones, así como una previsión de otros seis millones correspondientes a un futuro nuevo plan nacional.

El Plan Canario de Vivienda 2019-2022 se concibe en el contexto de la recuperación del mercado inmobiliario y de una notable subida de los precios, mucho más acusada en el caso del alquiler que en el de la compra. Esta situación, detalla el Ejecutivo autonómico en la introducción al documento, “ha llevado a los diferentes gobiernos a buscar fórmulas alternativas que faciliten el acceso a la vivienda de los colectivos con mayores dificultades, siendo el fomento del alquiler y el impulso de la rehabilitación de vivienda y regeneración urbana las principales líneas de actuación”.

### ENERGÍA

#### La demanda eléctrica cae en Canarias un 0,8% en julio

La demanda de energía eléctrica en Canarias descendió un 0,8% en julio con respecto al mismo mes del año anterior, hasta los 753.309 megavatios hora, según informa Red Eléctrica. Apunta que atendiendo a los efectos del calendario y las temperaturas, la cifra disminuye un 1,5% con respecto a julio del 2018. | EP

### BANCA

#### Los bancos del Ibex 35 reducen un 43% sus pérdidas por deterioro en el primer semestre

Los bancos presentes en el Ibex 35 redujeron en conjunto un 43% la partida de pérdidas por deterioro durante el primer semestre de 2019, lo que implica que la banca ha conseguido reducir la caída del valor de sus activos en cartera, de acuerdo con un informe de Neovantas. Esta reducción se debe a las menores provisiones para sanear el crédito moroso y los activos adjudicados, que están consi-

guiendo que las entidades consigan una mayor calidad crediticia de sus balances. Las entidades que más vieron disminuir estas pérdidas son Sabadell, con una caída del 145%, y Bankia, con un 14,3%. El esfuerzo para sanear los balances de activos tóxicos se tradujo en una reducción del coste de riesgo en todas las entidades, destacando BBVA (-90,7%) y Sabadell (-58%). | Agencias

### TEJIDO PRODUCTIVO

#### La creación de empresas cae un 20,7% en junio

En junio se constituyeron en Canarias 276 empresas, un 20,7% menos que en el mismo mes de 2018, y se disolvieron 58, un 7,9% menos. En España se constituyeron en junio 7.433 sociedades mercantiles, un 8,5% menos que en el mismo mes de 2018, el mayor ritmo de descenso en lo que va de año. | Agencias

### TURISMO

#### Canarias, nominada por la captación y gestión de rutas aéreas

La Consejería de Turismo, Industria y Comercio del Gobierno de Canarias, a través de Promotur Turismo de Canarias, está nominada, por tercera vez consecutiva, por la gestión y captación de rutas aéreas en la World Routes 2019 que se celebrará del 21 al 24 de septiembre en Adelaida (Australia). | Efe